



Revision der Ortsplanung

Nutzungszoneplan (Gesamtplan)

Genehmigung

Bern, 20. August 2018

1402_0PR_Zonenplan_3000_LV05_med - g/mo

Massstab: 1:5'000

Planformat: 147/60

BHP RAUMPLAN

Stadtung + Verkehr + Umwelt

BHP Raumplan AG, Fildenstrasse 10, Postfach 575, 3000 Bern 14

1601 268 82 61 | 7 201 268 82 62 | info@raumplan.ch | www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

Nutzungszone

- Wohnzone W Art. 4, 5
- Mischzone M Art. 4, 5
- Kernzone 2A K2A Art. 4, 5
- Kernzone 2B K2B Art. 4, 5
- Kernzone 3 K3 Art. 4, 5
- Arbeitszone A Art. 4, 5
- Zone für öffentliche Nutzung Z5N (inkl. Nummer und Sektorgrenze) Art. 6
- Grünzone GR Art. 7
- Parkplatzzone P Art. 8
- Landwirtschaftszone LWZ Art. 9

Besondere baurechtliche Ordnungen

- Überbauungsordnung UeO Art. 11

Bau- und Nutzungsbestimmungen

- Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0.50 Art. 5
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

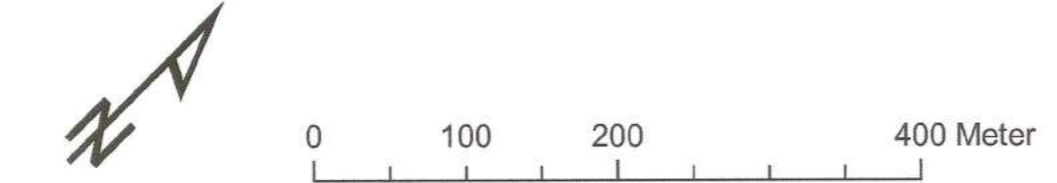
Richtplaninhalte

- Fuss- und Wanderwegnetz
- Kommunale Veloroute

Hinweise

- Kantonale Veloroute: Veloalltagsnetz
- Ortsbildschutzgebiet
- Perimeter Uferschutzplan
- Wald / Wytweiden
- Bielersee
- Fliessgewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze

Art. in BR



Koordinaten

1:	x=2578723.07	y=1216771.18
2:	x=2578736.03	y=1216789.56
3:	x=2578763.73	y=1216790.26
4:	x=2578740.10	y=1216760.70

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	6. Juni bis 5. Juli 2016
1. Kantonale Vorprüfung vom	3. Mai 2017
2. Kantonale Vorprüfung vom	15. Februar 2018
Publikation im Amtsblatt vom	23. Mai 2018
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	17. und 24. Mai 2018
Öffentliche Auflage vom	24. Mai bis 22. Juli 2018
Einspracheverhandlung am	13. August 2018
Erladigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 20. August 2018

Beschlossen an der Urnenabstimmung am 25. November 2018

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin: *M. Boll*

Der Geschäftsleiter: *F. D...*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Twann-Tüscherz, den 07.08.2019

Der Geschäftsleiter: *F. D...*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 09. Aug. 2019

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA) am 19.03.2019 *H. Wal*

WALDABTEILUNG MITTELLAND
Molkereistrasse 25
3052 Zollikofen

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	6. Juni bis 5. Juli 2016
1. Kantonale Vorprüfung vom	3. Mai 2017
2. Kantonale Vorprüfung vom	15. Februar 2018
Publikation im Amtsblatt vom	23. Mai 2018
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	17. und 24. Mai 2018
Öffentliche Auflage vom	24. Mai bis 22. Juli 2018
Einspracheverhandlung am	13. August 2018
Ereidigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	20. August 2018
Beschlossen an der Urnenabstimmung am	25. November 2018

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Präsidentin: *H. Bülh*
Der Geschäftsleiter: *F. Bülh*
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Twann-Tüscherz, den 07.01.2019
Der Geschäftsleiter: *F. Bülh*
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 09. Aug. 2019
Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA) am 19.03.2019 *H. Neuwald*



1. Twann und Nesslere



Koordinaten

1:	x=257828790	y=1215783.19
2:	x=2578343.84	y=1215797.15
3:	x=2578346.25	y=1215803.14
4:	x=2578349.25	y=1215803.44
5:	x=2578351.73	y=1215814.50
6:	x=2578373.81	y=1215829.56
7:	x=2578406.30	y=1215872.96
8:	x=2578450.04	y=1215885.56
9:	x=2578458.55	y=1215927.07
10:	x=2578466.13	y=1215959.54
11:	x=2578499.80	y=1215914.68
12:	x=2578466.13	y=1215959.54
13:	x=2578538.13	y=1215940.01
14:	x=2578560.07	y=1215965.35
15:	x=2578609.39	y=1215920.24
16:	x=2578591.90	y=1215980.00
17:	x=2578629.88	y=1216000.70
18:	x=2578618.92	y=1216000.80
19:	x=2578629.88	y=1216000.70
20:	x=2578637.33	y=1216012.81
21:	x=2578681.12	y=1216026.90
22:	x=2578710.40	y=1216030.50
23:	x=2578710.91	y=1216015.16
24:	x=2578727.24	y=1216036.61
25:	x=2578708.34	y=1216100.37
26:	x=2578703.04	y=1216100.87
27:	x=2578709.54	y=1216106.00
28:	x=2578726.61	y=1216111.22
29:	x=2578751.54	y=1216077.32
30:	x=2578758.99	y=1216076.78
31:	x=2578762.92	y=1216086.15
32:	x=2578774.27	y=1216077.64
33:	x=2578775.30	y=1216086.15
34:	x=2578782.68	y=1216069.23
35:	x=2578788.93	y=1216069.56
36:	x=2578793.44	y=1216071.86
37:	x=2578814.90	y=1216097.21
38:	x=2578828.77	y=1216060.40
39:	x=2578868.18	y=1216040.11
40:	x=2578868.57	y=1216050.17
41:	x=2578717.78	y=1216452.04
42:	x=2578748.17	y=1216426.63
43:	x=2578762.42	y=1216433.43
44:	x=2578765.80	y=1216448.92
45:	x=2578773.32	y=1216458.49
46:	x=2578790.20	y=1216461.91
47:	x=2578818.69	y=1216490.14
48:	x=2578830.53	y=1216527.27
49:	x=2578831.82	y=1216531.56
50:	x=2578812.20	y=1216553.75

2. Wingreis



Koordinaten

1:	x=2580028.21	y=1218806.28
2:	x=2580045.49	y=1218797.04

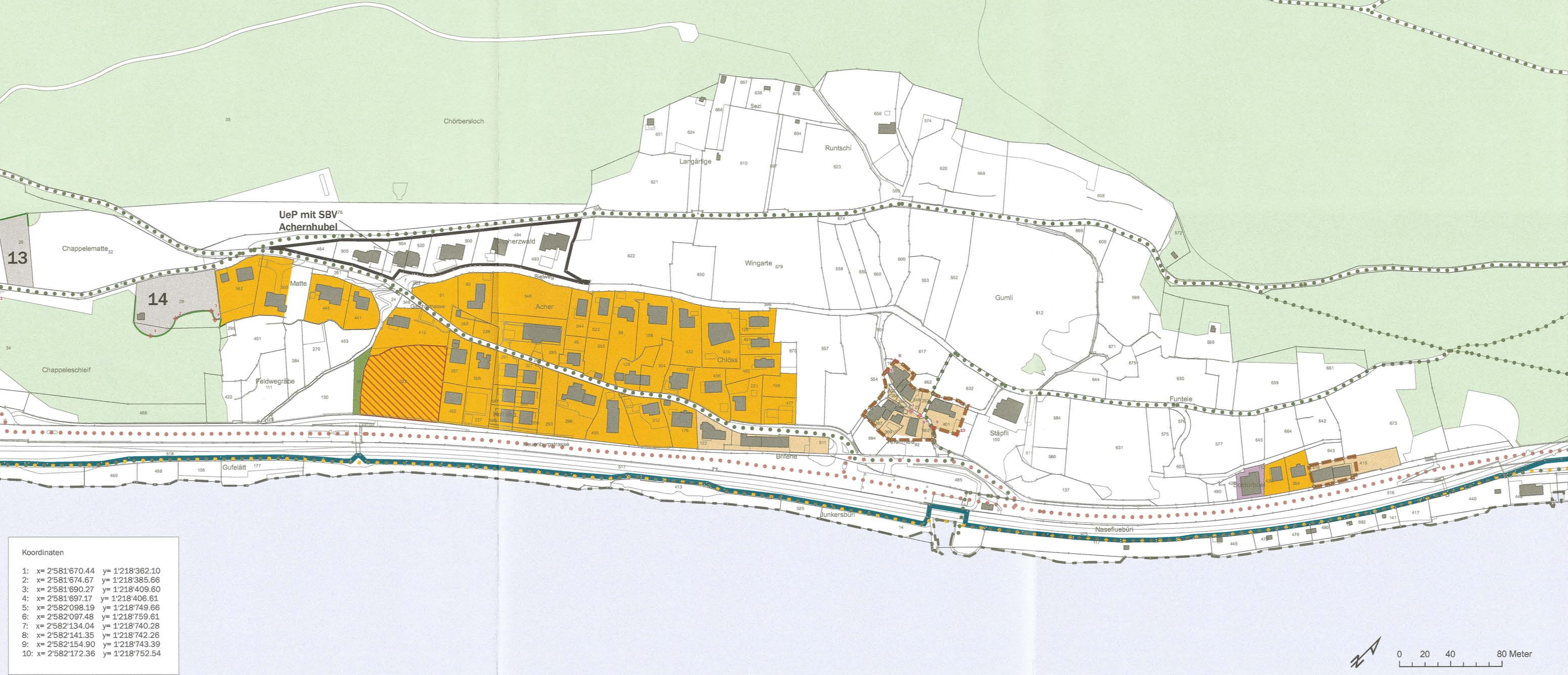
3. Tüscherz



Koordinaten

1:	x=2581167.54	y=1217895.39
2:	x=2581168.96	y=1217902.37
3:	x=2581209.29	y=1217921.36
4:	x=2581238.18	y=1217945.73
5:	x=2581241.59	y=1217979.21
6:	x=2581279.96	y=1217967.36
7:	x=2581286.20	y=1217983.97
8:	x=2581282.12	y=1217992.08
9:	x=2581362.93	y=1218003.30
10:	x=2581333.59	y=1218040.63
11:	x=2581358.50	y=1218032.31
12:	x=2581482.40	y=1218119.97
13:	x=2581497.06	y=1218124.91
14:	x=2581516.62	y=1218160.47
15:	x=2581520.12	y=1218240.85
16:	x=2581523.51	y=1218244.24
17:	x=2581527.69	y=1218246.84
18:	x=2581529.88	y=1218244.99
19:	x=2581543.45	y=1218261.47
20:	x=2581552.44	y=1218279.44
21:	x=2581561.76	y=1218298.08

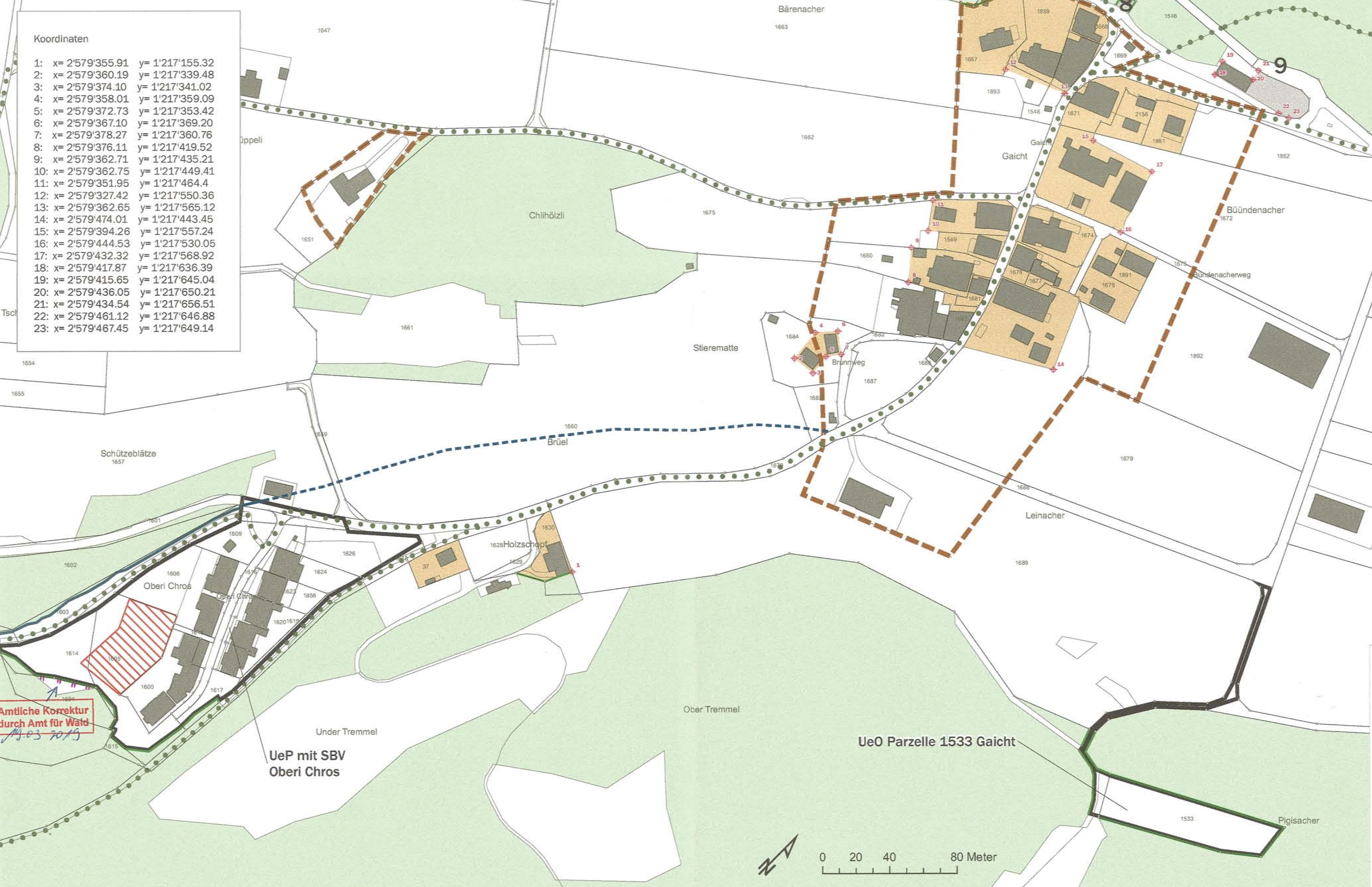
4. Alfermée



Koordinaten

1:	x=2581670.44	y=1218382.10
2:	x=2581674.67	y=1218385.66
3:	x=2581690.07	y=1218409.60
4:	x=2581697.17	y=1218406.61
5:	x=2582098.19	y=1218749.66
6:	x=2582097.48	y=1218759.61
7:	x=2582134.04	y=1218740.28
8:	x=2582141.35	y=1218742.08
9:	x=2582154.90	y=1218743.39
10:	x=2582172.38	y=1218752.54

5. Gaicht



Koordinaten

1:	x=2579355.91	y=1217155.52
2:	x=2579360.19	y=1217339.48
3:	x=2579374.50	y=1217341.02
4:	x=2579358.01	y=1217359.09
5:	x=2579372.73	y=1217353.44
6:	x=2579379.10	y=1217359.20
7:	x=2579378.27	y=1217360.76
8:	x=2579376.11	y=1217453.52
9:	x=2579362.71	y=1217435.21
10:	x=2579362.75	y=1217469.41
11:	x=2579351.95	y=1217484.44
12:	x=2579327.42	y=1217560.36
13:	x=2579362.65	y=1217561.12
14:	x=2579474.01	y=1217443.45
15:	x=2579484.24	y=1217537.24
16:	x=2579444.53	y=1217530.05
17:	x=2579452.32	y=1217568.92
18:	x=2579417.87	y=1217636.39
19:	x=2579415.65	y=1217645.04
20:	x=2579436.09	y=1217650.21
21:	x=2579434.54	y=1217658.51
22:	x=2579461.12	y=1217646.86
23:	x=2579467.45	y=1217649.14

Legende

Art. in BR

Festlegungen

Nutzungszonen

- Wohnzone W
- Mischzone M
- Kernzone 2A K2A
- Kernzone 2B K2B
- Kernzone 3 K3
- Arbeitszone A
- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN (inkl. Nummer und Sektorgrenze)
- Grünzone GR
- Parkplatzzone P
- Landwirtschaftszone LWZ

Besondere baurechtliche Ordnungen

- Überbauungsordnung UeO

Bau- und Nutzungsbestimmungen

- Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0,50
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Richtplanelinien

- Fuss- und Wanderwegnetz
- Kommunale Veloroute

Hinweise

- Kantonale Veloroute: Velocollagnetz
- Ortsbildschutzbereich
- Perimeter Uferschutzplan
- Wald
- Bielersee
- Fließgewässer offen / eingedott
- Gemeindegrenze



Legende

Festlegungen

- Rebenschutzzone Art. 10
- Ortsbildschutzgebiet Art. 25
- Landschaftschutzgebiet A Art. 32
- Landschaftschutzgebiet B Art. 32
- Archäologisches Schutzgebiet Art. 30 / B 1.2
- Geologisches Schutzobjekt Art. 36

Historische Verkehrswege (IVS) nationale/regionale/lokale Bedeutung

- mit Substanz Art. 29
- mit viel Substanz Art. 29

Lebensräume

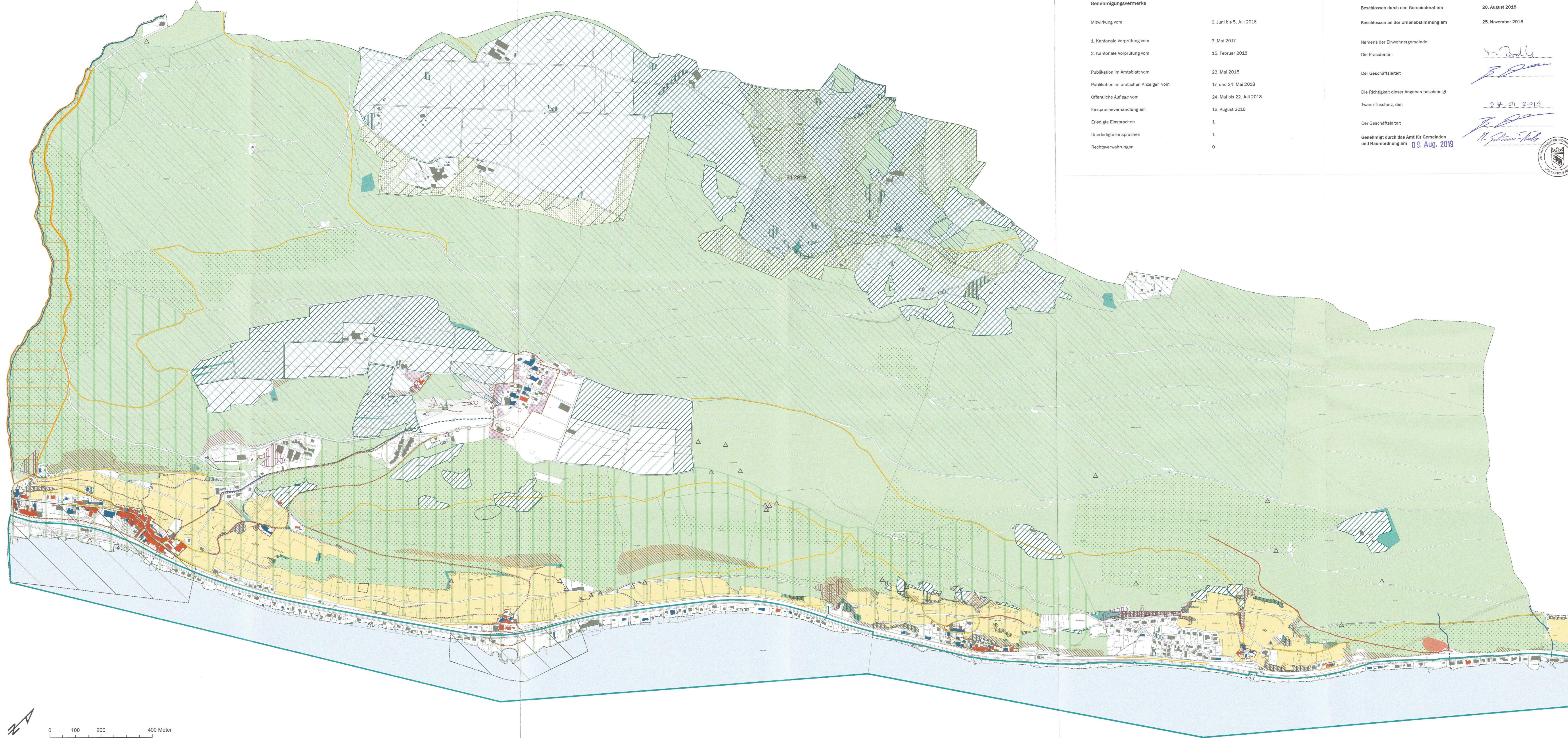
- L1 Hecken-, Baum- und Gebüschbestand / Einzelbäume Art. 33, 34
- L2 Artenreiches Naturgrünland Art. 33, 34
- L3 Felsen, Felsensteppen, Trockenrasen Art. 33, 34
- L4 Historische Rebwege Art. 33, 34
- L5 Steinbruch Art. 33, 34
- L6 Trifweiden, Stüdmaten, Wylweiden Art. 33, 34
- L7 Obatbaum / Obalgärten Art. 33, 34
- L8 Trockenmauer Art. 33, 34
- L9 Naturweide Art. 33, 34

Übergeordnetes Recht

- Bauinventar (schützenswertes / erhaltenswertes Objekt) Art. 26 / B 1.1
- Geologisches Schutzobjekt Art. 26 / B 1.1
- Naturschutzgebiet B 1.4
- Grundwasserschutzzone S1/S2/S3 B 1.5
- Landschaften und Naturdenkmäler (BLN) B 1.4
- Trockenstandorte (nationale / kantonale Bedeutung) B 1.4

Hinweise

- Perimeter Uferschutzplan
- Kantonales Waldinventar (WNI-Objekt)
- Wald
- Bielersee
- Fließgewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerke		Beschlüsse	
Mitwirkung vom	6. Juni bis 5. Juli 2016	Beschlossen durch den Gemeinderat am	20. August 2018
1. Kantonale Vorprüfung vom	3. Mai 2017	Beschlossen an der Urnenabstimmung am	25. November 2018
2. Kantonale Vorprüfung vom	15. Februar 2018	Namens der Einwohnergemeinde:	<i>M. Boller</i>
Publikation im Amtsblatt vom	23. Mai 2018	Die Präsidentin:	<i>F. D.</i>
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	17. und 24. Mai 2018	Der Geschäftsleiter:	<i>M. Schwaninger</i>
Öffentliche Auflage vom	24. Mai bis 22. Juli 2018	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	<i>D. F. O. 2019</i>
Einspracheverhandlung am	13. August 2018	Twann-Tüscherz, den	<i>09. Aug. 2019</i>
Erfledigte Einsprachen	1	Der Geschäftsleiter:	<i>M. Schwaninger</i>
Unerledigte Einsprachen	1	Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	09. Aug. 2019
Rechtsverwehungen	0		





Legende

Festlegungen

Gefahrengebiete

- Perimeter Gefahrenkarte
- Gefahrengebiete mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiete mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung

Synoptische Gefahrenhinweisgebiete

- Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

Hinweise

- Bauzonen
- Perimeter Uferschutzplan
- Übersiedlungsordnung LieO
- Wald / Wytweiden
- Bielertsee
- Fließgewässer offen / eingedödet
- Gemeindegrenze

Quellenangaben:
Amtliche Vermessung der Gemeinde © Twann-Tüscherz, Stand 2018 (LV95)
LRS © für Kanton Bern, Stand 2013
Naturgefahren des Kantons Bern © Twann-Tüscherz, Stand 2013
Politische Grenzen © 1900 für Kanton Bern, Stand 2013

Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 6. Juni bis 5. Juli 2016
- Kantonale Vorprüfung vom 3. Mai 2017
 - Kantonale Vorprüfung vom 15. Februar 2018
- Publikation im Amtsblatt vom 23. Mai 2018
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 17. und 24. Mai 2018
Öffentliche Auflage vom 24. Mai bis 22. Juli 2018
Einspracheverhandlung am 13. August 2018
Erladigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen 1
Rechtsverwahrungen 0
- Beschlossen durch den Gemeinderat am 20. August 2018
Beschlossen an der Urnenabstimmung am 25. November 2018

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

Der Geschäftsleiter:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Twann-Tüscherz, den

Der Geschäftsleiter:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am 09. Aug. 2019

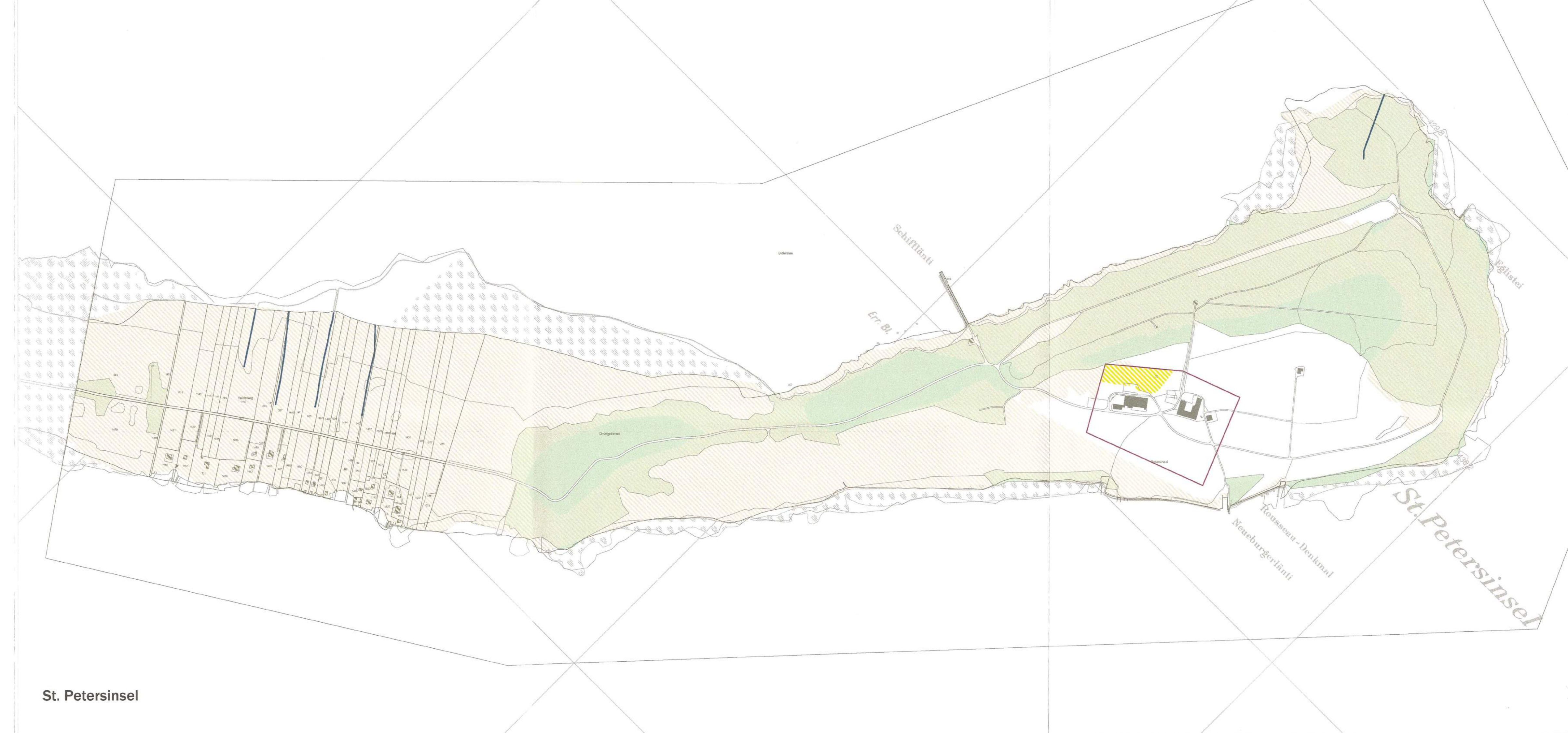
6. Juni bis 5. Juli 2016
3. Mai 2017
15. Februar 2018
23. Mai 2018
17. und 24. Mai 2018
24. Mai bis 22. Juli 2018
13. August 2018
1
1
0
20. August 2018
25. November 2018

[Signature]

[Signature]

07.01.2019
[Signature]

[Signature]



St. Petersinsel





Revision der Ortsplanung

Zonenplan Gewässerräume

Genehmigung

Bern, 20. August 2018
1402_OPR_Zonenplan Gewässerräume.mxd - gflms

Massstab: 1:2'000/1:1'000
Planformat: 126/60

BHP RAUMPLAN
Stadtplanung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Flühweg 12 • Postfach 575 • 3000 Bern 14
T 031 388 60 00 • F 031 388 60 89 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

- Gewässerraum
- Dicht überbaute Gebiete

Hinweise

- Bauzonen
- Perimeter Uferschutzplan
- Überbauungsordnung UeO
- Wald
- Bielersee
- Fliessgewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze

Quellenvermerk:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde © Twann-Tüscherz, Stand 2018 (LV95)
- LRS & AGI Kanton Bern, Stand 2013
- Politische Grenzen 1:5'000 © AGI Kanton Bern, Stand 2013

Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 6. Juni bis 5. Juli 2016
- 1. Kantonale Vorprüfung vom 3. Mai 2017
- 2. Kantonale Vorprüfung vom 15. Februar 2018
- Publikation im Amtsblatt vom 23. Mai 2018
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom 17. und 24. Mai 2018
- Öffentliche Auflage vom 24. Mai bis 22. Juli 2018
- Einspracheverhandlung am 13. August 2018
- Erlidigte Einsprachen 1
- Unerlidigte Einsprachen 1
- Rechtsverwahrungen 0
- Beschlossen durch den Gemeinderat am 20. August 2018
- Beschlossen an der Urnenabstimmung am 25. November 2018

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

Der Geschäftsleiter:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Twann-Tüscherz, den

Der Geschäftsleiter:

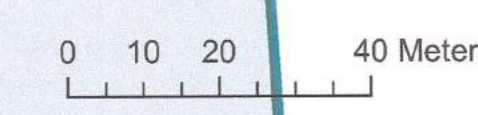
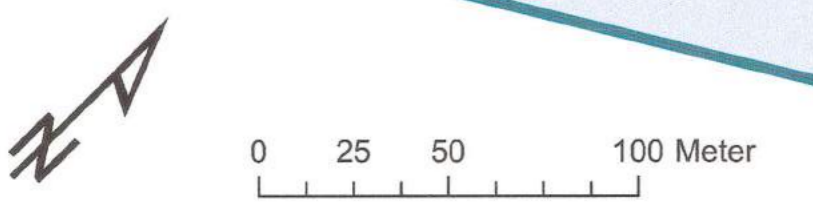
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am 09. Aug. 2019

[Handwritten signatures and dates]
 07.01.2019
 11. September 2018
 09. Aug. 2019



Twann / Chros

Schlössli / Neuhaus





Legende

Markanter Einzelbaum					
Obstbaum / Obstgärten					
Markante erratische Blöcke					
Historische Rebwege					
Ökologisch wertvolle Rebwege					
Triftweiden, Studmatten, Wytweiden					
Felsen, Felsensteppen, Trockenrasen					
Hecken-, Baum- und Gebüschbestand					
Artenreiches Naturgrünland					
Naturweide					
Trockenmauer					
Steinbruch					
Ufervegetation, Röhrichte					
Bestockte Fläche					
Magerwiesen					
Magerwiesen mit Obstbäumen					
Schutzgebiet					
Landschaftsschutzgebiet A					
Landschaftsschutzgebiet B					

SZP = Schutzzonensplan inkl. Galicht
 USP = Uferschutzplan
 RPL = Richtplan Landschaft
 OQV = ökologische Qualitätsverordnung
 neu = Neufassung

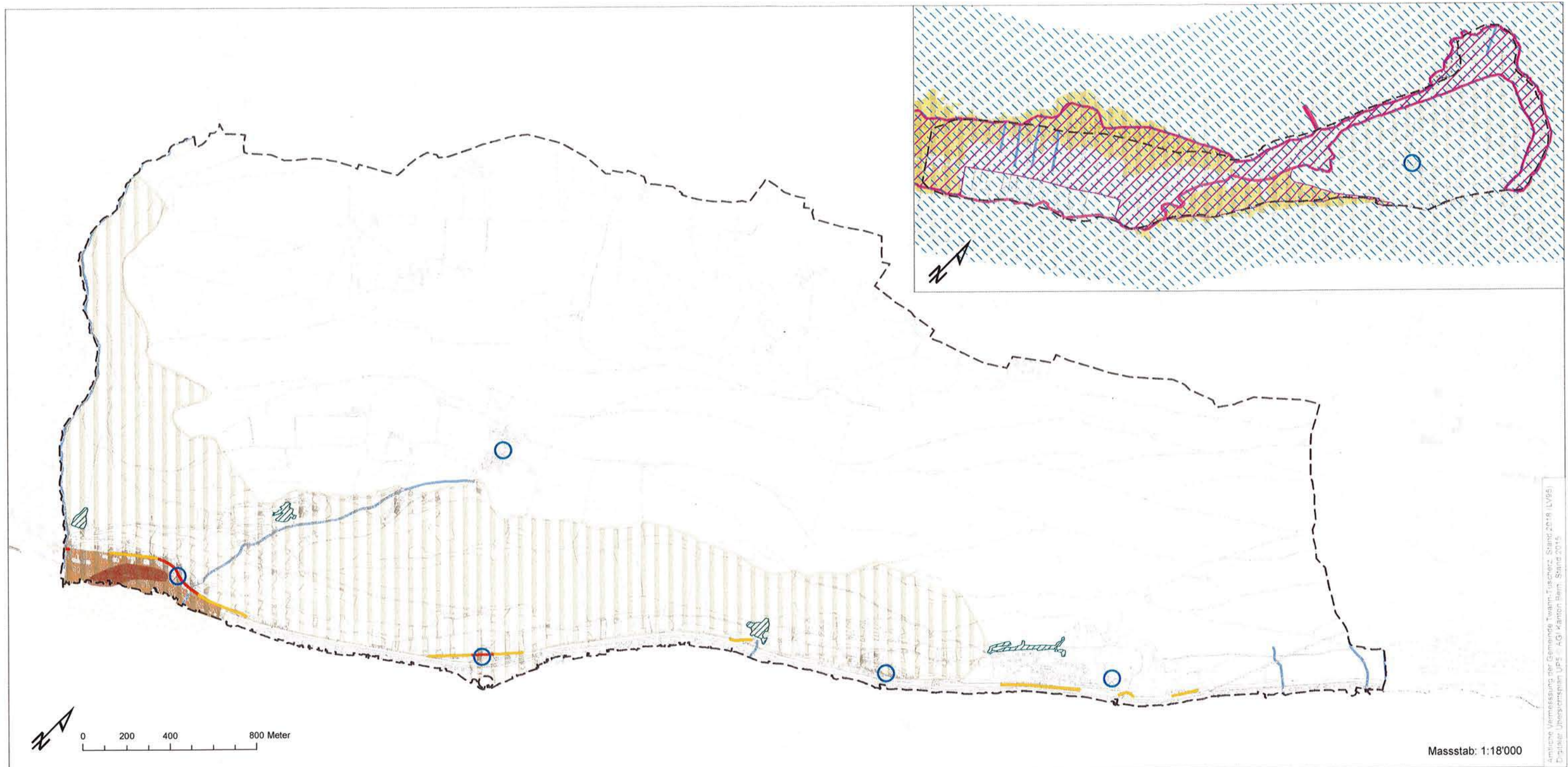
Tu = Ortschaft Tüscherz
 Tw = Ortschaft Twann
 Ga = Ortschaft Galicht

	Wald
	Bielerseer
	Fließgewässer offen / eingedolt
	Gemeindegrenze



0 75 150 300 Meter





Amtliche Vermessung der Gemeinde Twann-Tüscherz, Stand 2018 (LV95)
 Digitaler Übersichtsplan, UPS - AGI Kanton Bern, Stand 2015

Legende

Inventarisierte Objekte mit nationaler Bedeutung

Historische Verkehrswege (IVS)

- national, mit Substanz
- national, mit viel Substanz

UNESCO-Welterbe Kulturstätten (Pfahlbauten)

- Kernzone
- Pufferzone



Schützenswerte Ortsbilder von nationaler Bedeutung (ISOS)



Auengebiet



Amphibienlaichgebiet



Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)



Flachmoore



Trockenwiesen und -weiden (TWW)



Wasser- und Zugvogelreservat

Hinweise



Gemeindegrenze



Fliessgewässer

Bielerseer

Wald

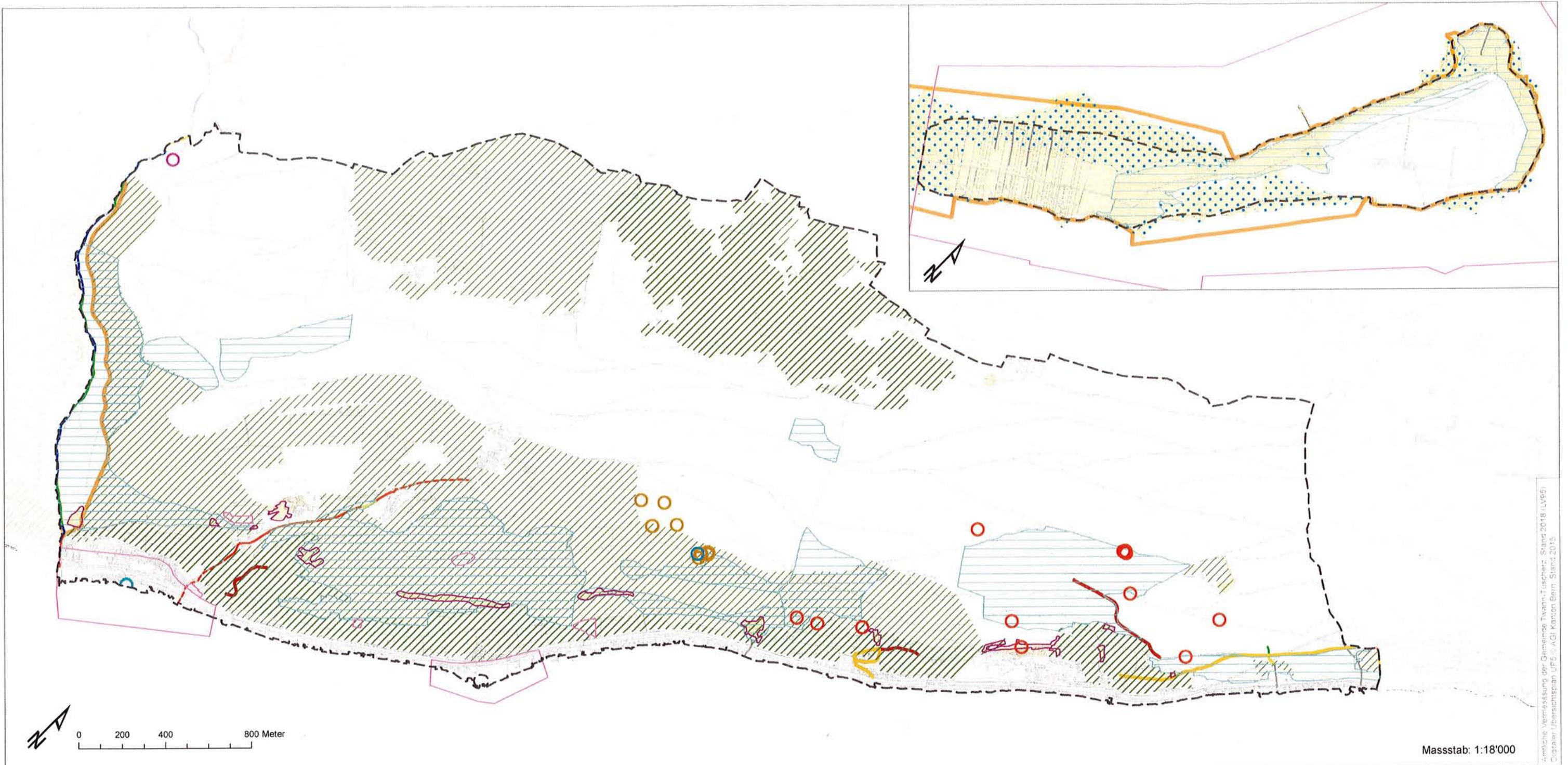
Gemeinde Twann-Tüscherz

**Ortsplanung
Landschaftsinventar**

Inhalte Bund

Bern, 20. August 2018

1402_Landschaftsinventar_Bund_A3_LV95.mxd - gl/jz/mo



Amtliche Vermessung der Gemeinde Twann-Tüscherz, Stand 2018 (LV95)
 Digitaler Übersichtsplan UPE, AGI Kanton Bern, Stand 2015

Masstab: 1:18'000

Legende

Inventarisierte Objekte von kantonaler und regionaler Bedeutung

- Naturschutzgebiete
- Trockenstandorte
- Archäologische Schutzgebiete
- Flachmoore (Feuchtgebiete)
- Waldnaturschutzinventar
- potentielle Biotope
- Landschaftsschutzgebiet A (gemäss RGSK II Biel-Seeland, Stand Mitwirkung)
- Landschaftsschutzgebiet B (gemäss RGSK II Biel-Seeland, Stand Mitwirkung)

Ökomorphologie Fließgewässer

- nicht klassiert
- natürlich / naturnah
- wenig beeinträchtigt
- stark beeinträchtigt
- künstlich / naturfremd
- eingedolt

Geschützte geologische Objekte (GGO)

- Erratischer Block bei Lamboing
- Findling Hornblende - Granit Ländle
- Findling im Gummenholz östl. von Gaicht
- Hohler Stein östl. von Gaicht
- Neun Findlinge und eine Blockgruppe

Historische Verkehrswege (IVS)

- regional, mit Substanz
- regional, mit viel Substanz

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Bielersee
- Wald

Gemeinde Twann-Tüscherz

**Ortsplanung
Landschaftsinventar**

Inhalte Kanton / Region

Bern, 20. August 2018

1402_Landschaftsinventar_Kanton_A3_LV95.mxd - gl/jz/mo





Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz

Änderung Parzelle Nr. 148

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Änderung Nutzungszonenplan

Genehmigung

Bern, 20. Mai 2019

1402_ZPAend_parz_148.mxd - gl, mö, as

Massstab: 1:1'000

Planformat: A4

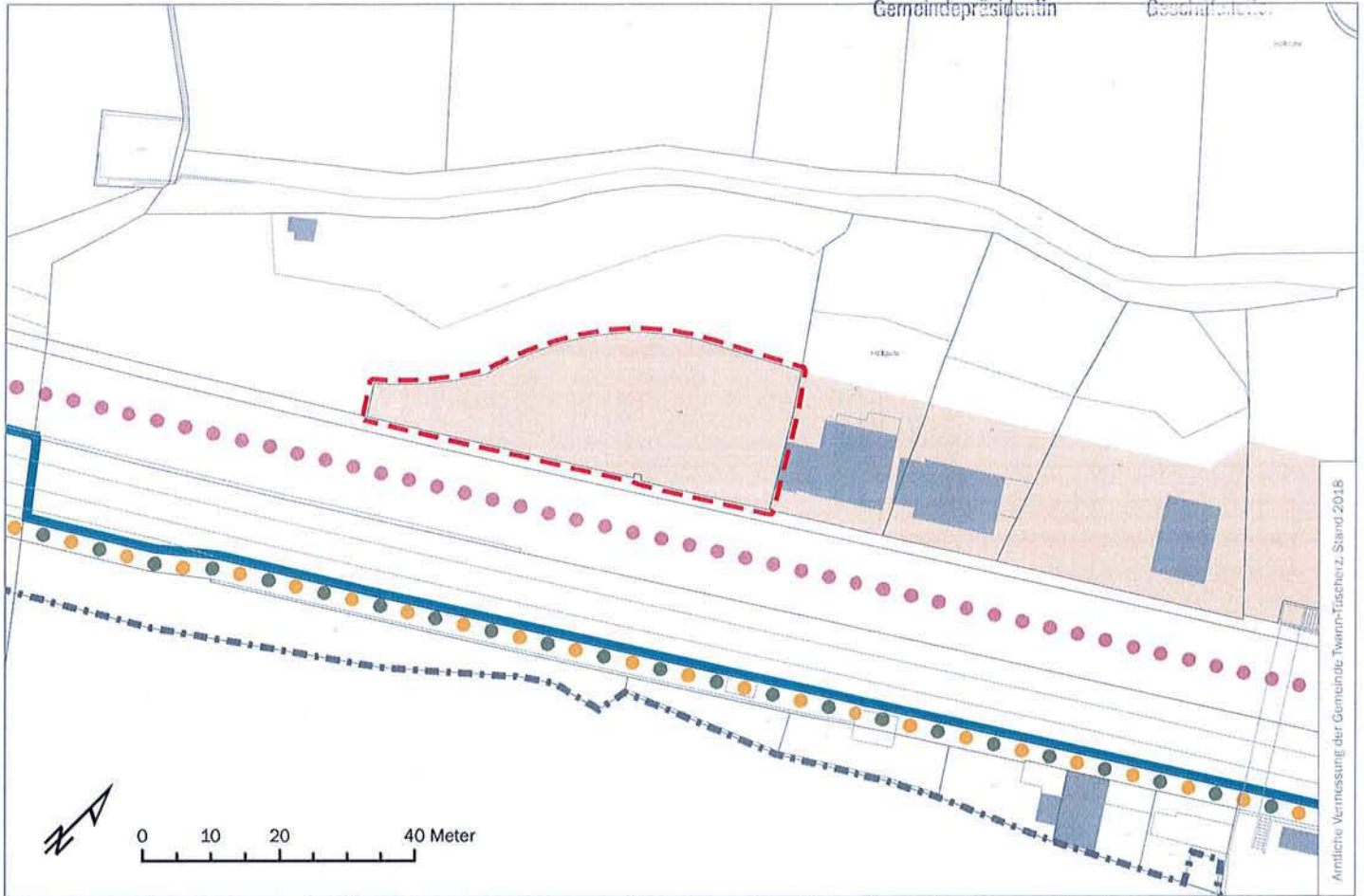
Twann, 28.6.18

EINWOHNERGEMEINDE TWANN-TÜSCHERZ

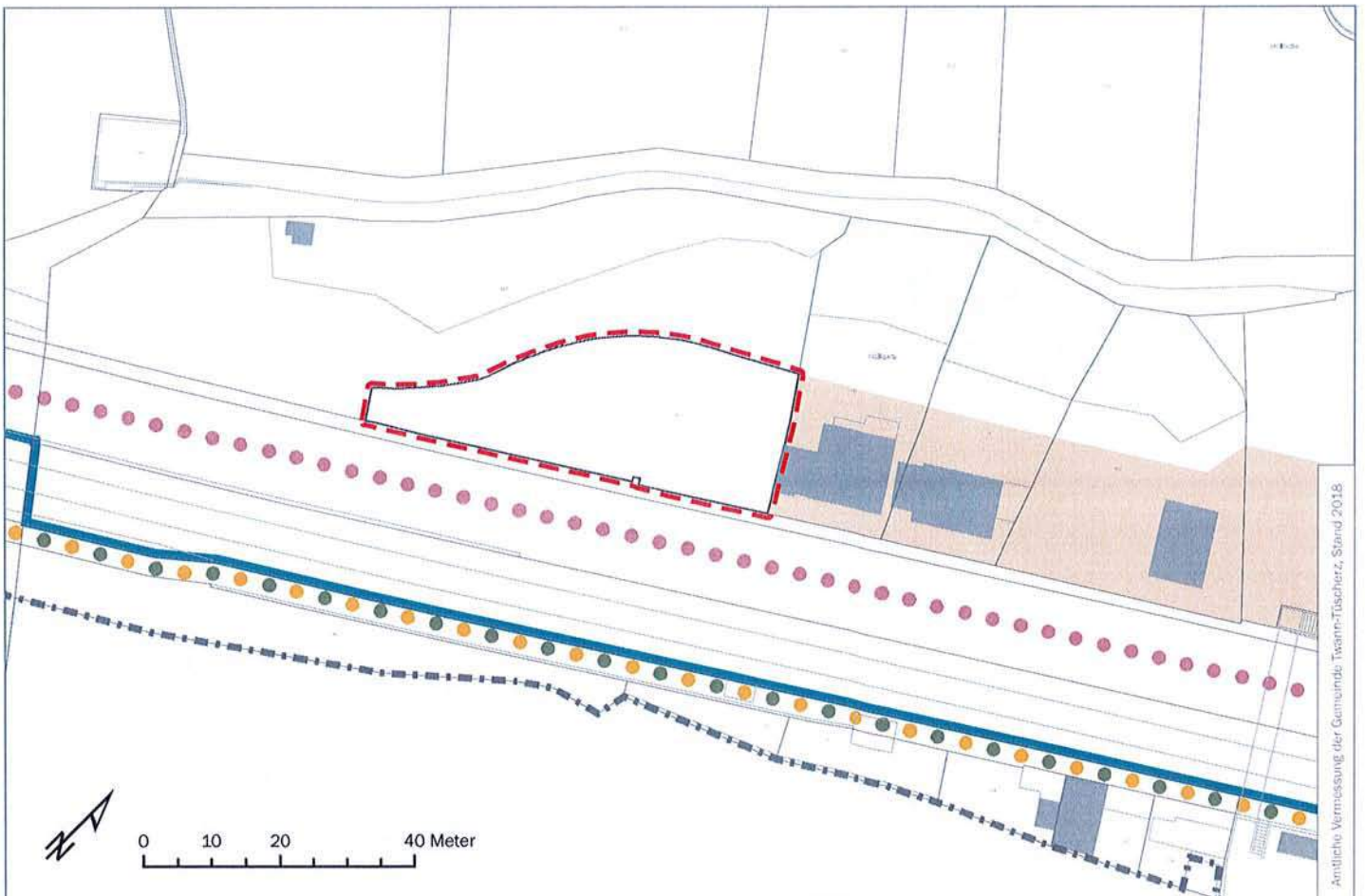
M. Bohnenbiest
Gemeindepräsidentin

S. Dammler
Geschäftsführer

Alter Zustand




Neuer Zustand

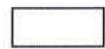


Legende


 Perimeter der Änderung

Festlegungen

 Kernzone 2A

 Landwirtschaftszone

Richtplaninhalte

 Fuss- und Wanderwegnetz

 Kommunale Veloroute

Hinweise

 Kantonale Veloroute: Veloalltagsnetz

 Perimeter Uferschutzplan

Wald

Bielersee

 Gemeindegrenze

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Genehmigungsvermerke

Schriftliche Zustimmung des betroffenen Grundeigentümer Parzelle Nr. 148
vom 5. April 2019

Beschlossen durch den Gemeinderat am 20. Mai 2019

Die Präsidentin:

Der Geschäftsleiter:


.....


.....

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 23.05.19

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Twann-Tüscherz, den 29.6.19

Der Geschäftsleiter:


.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: 09. Aug. 2019


.....

